



## KORRALDUS

17.02.2026 nr 1.1-3/26/102

### Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 17.11.2025 korraldusele nr 1.1-3/25/694 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 18178 Värskas–Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks“ ja 07.10.2025 korraldusele nr 1.1-3/25/621 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 18233 Matsuri–Sesniki tee km 11,59–13,58 asuvale kruuskattega lõigule tolmuvaba katte ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule osauhingule TANI METS (registrikood 10240053) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Võru maakonnas Setomaa vallas Korela külas riigitee 18178 Värskas–Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu ehitamiseks ja teenindamiseks ning riigitee 18233 Matsuri–Sesniki tee km 11,59–13,58 tolmuvaba katte projekti elluviimiseks vajalik Järvela kinnisasja (registriosa nr 1865538, katastriüksuse tunnus 93401:008:0359, pindala 67 288 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 16.02.2026), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osad ligikaudsete pindaladega 7371 m<sup>2</sup> ja 774 m<sup>2</sup>.
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
  - 2.1. Tasu kinnisasja osade eest vastavalt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 251212-104-64667 järgnevalt:
    - 2.1.1. 7371 m<sup>2</sup> äralõige - maa eest summas 2358,72 eurot (0,32 eurot/m<sup>2</sup>) ehk **2360 eurot**;
    - 2.1.2. 7371 m<sup>2</sup> äralõige - kasvava metsa eest summas 7807,94 eurot ehk **7810 eurot**;
    - 2.1.3. 7371 m<sup>2</sup> äralõige - saamata jääv tulu 1030,99 eurot ehk **1030 eurot**;
    - 2.1.4. 7371 m<sup>2</sup> äralõige - kaasnev kahju 114,24 eurot ehk **110 eurot**;
    - 2.1.5. 774 m<sup>2</sup> äralõige - maa eest summas 247,68 eurot (0,32 eurot/m<sup>2</sup>) ehk **250 eurot**.
  - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% korralduse punktis 2.1. nimetatud tasust, summas **2312 eurot**;
  - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **200 eurot**.

Juhul, kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava äralõike pindala on kas suurem või väiksem kui 7371 m<sup>2</sup> ja 774 m<sup>2</sup>, suurendada või

vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osa eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) ja motivatsioonitasu, lähtudes korralduse punktis 2.1.1. ja 2.1.5. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osade võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ning omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond